



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

14.09.2017

№ 167

**О включении в перечень выявленных объектов  
культурного наследия, расположенных на территории  
Новосибирской области, объекта, обладающего признаками объекта  
культурного наследия, «Дом связи» Новосибирского Академгородка»,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 8**

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 5, 6.1, 6.2 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», пунктом 9 Положения об управлении по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2012 № 609-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Дом связи» Новосибирского Академгородка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 8 (далее – выявленный объект культурного наследия).

2. Исключить выявленный объект культурного наследия из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Утвердить особенности (предмет охраны) выявленного объекта культурного наследия, являющиеся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению, согласно приложению № 1.

4. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

5. Утвердить требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

6. Отделу финансового и технического обеспечения (Курнаева А.А.) обеспечить официальное опубликование, рассылку настоящего приказа, ознакомление с ним ответственных лиц в системе электронного документооборота, направление для государственной регистрации в Федеральном регистре нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации в установленном порядке, а также разместить на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовые акты».

7. Отделу государственного контроля в сфере охраны объектов культурного наследия управления (Титова М.В.), государственному автономному учреждению Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области» (Грес М.В.) внести соответствующие изменения в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области и список объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в учётную документацию, подготовить пакет документов в порядке, предусмотренном действующим законодательством, для постановки выявленного объекта культурного наследия на учет и принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления – начальника отдела государственного контроля в сфере охраны объектов культурного наследия Титову М.В.

Начальник управления



А.В. Кошелев

Приложение № 1  
к приказу управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от 14.09.2017 № 167

**Особенности (предмет охраны) выявленного объекта культурного наследия «Дом связи» Новосибирского Академгородка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 8, являющиеся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению**  
(далее – предмет охраны, выявленный объект культурного наследия)

Предметом охраны выявленного объекта культурного наследия являются:

1. Объемно-пространственная композиция двухэтажного с подвалом здания по состоянию на 1965 год, с планом близким к Г-образной форме, в том числе высотные отметки по глухим парапетам (приложение № 1 к предмету охраны).

2. Фасады:

1) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая витражное ограждение северо-восточного фасада, оконные и дверные проемы, а также навесы над входами северо-восточного фасада, опоры и крыльцо, их местоположение, форма, размер и оформление с учетом восстановления по состоянию на 1965 год (приложения №№ 1 и 2 к предмету охраны);

2) материал и отделка фасадов, включая стекло, лицевую кладку из силикатного кирпича;

3) рисунок переплетов окон и витражей по состоянию на 1965 год (приложение № 2 к предмету охраны);

4) крыша по состоянию на 1965 год, ее конфигурация, в том числе высотные отметки (приложение № 3 к предмету охраны);

3. Интерьеры (приложение № 1 к предмету охраны):

1) пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах колонн, капитальных стен, в том числе двухсветный зал с балконом ;

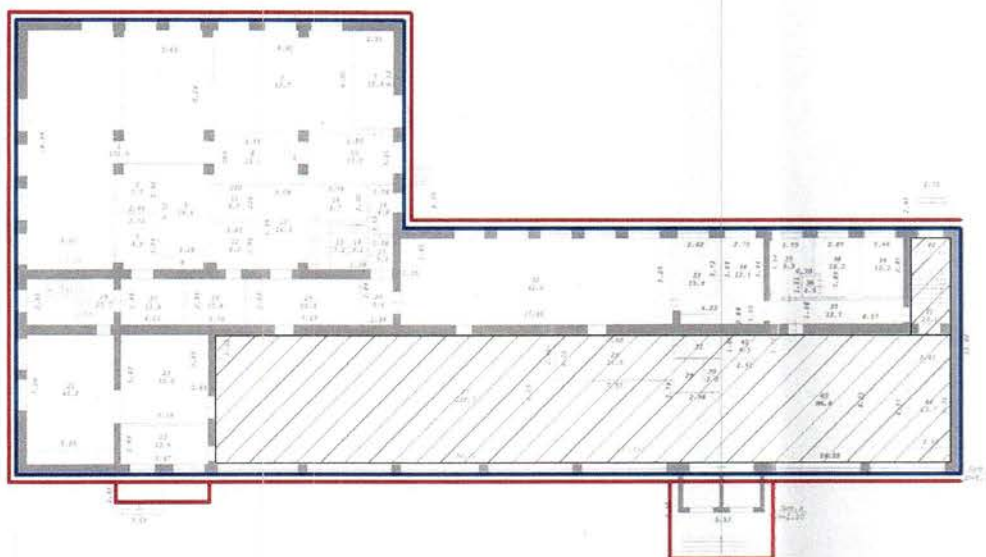
2) местоположение, габариты, конфигурация закрытой (расположенной в лестничной клетке) лестницы, ведущий на балкон.

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

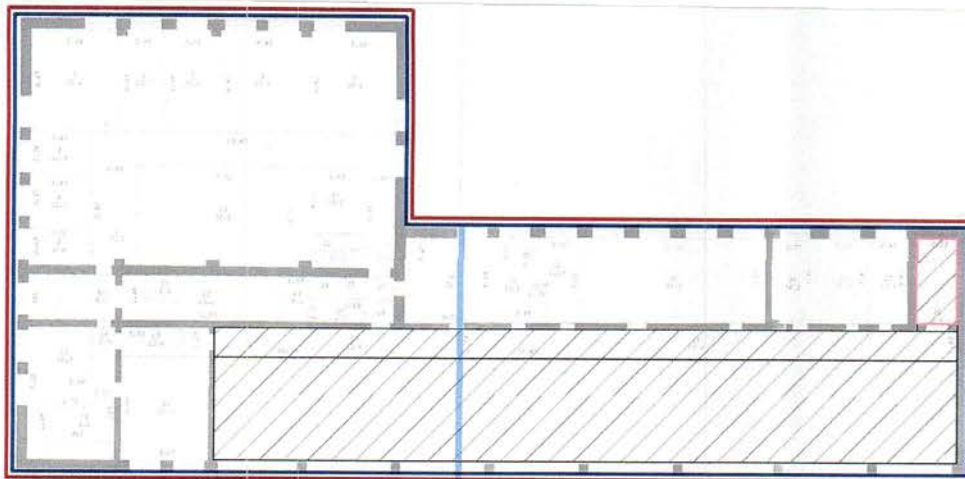
Приложение № 1  
к особенностям (предмету охраны)  
выявленного объекта культурного  
наследия «Дом связи»  
Новосибирского Академгородка»,  
расположенного по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Ильича, 8,  
являющимся основаниями для  
включения его в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации и подлежащим  
обязательному сохранению

Схема расположения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Дом связи» Новосибирского Академгородка», расположенного по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Ильича, 8  
(п. 1, пп. 1) п. 2, п. 3 предмета охраны)

План первого этажа.



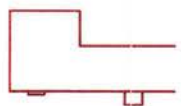
## План второго этажа.



### Условные обозначения.



Объемно-пространственная композиция двухэтажного с подвалом здания, с планом близким к Г-образной форме, в том числе высотные отметки по глухим парапетам.



Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов



Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах колонн, капитальных стен



Лестница



Приложение № 2  
к особенностям (предмету охраны)  
выявленного объекта культурного  
наследия «Дом связи»  
Новосибирского Академгородка»,  
расположенного по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Ильича, 8,  
являющимся основаниями для  
включения его в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации и подлежащим  
обязательному сохранению

Рисунок переплетов окон и витражей по состоянию на 1965 год  
(фотоматериалы к пп. 1), 3) п. 2 предмета охраны)

Северо-восточный фасад.  
Фото 1970-х годов.



Северо-восточный фасад.  
Фото конца 1960-х годов.

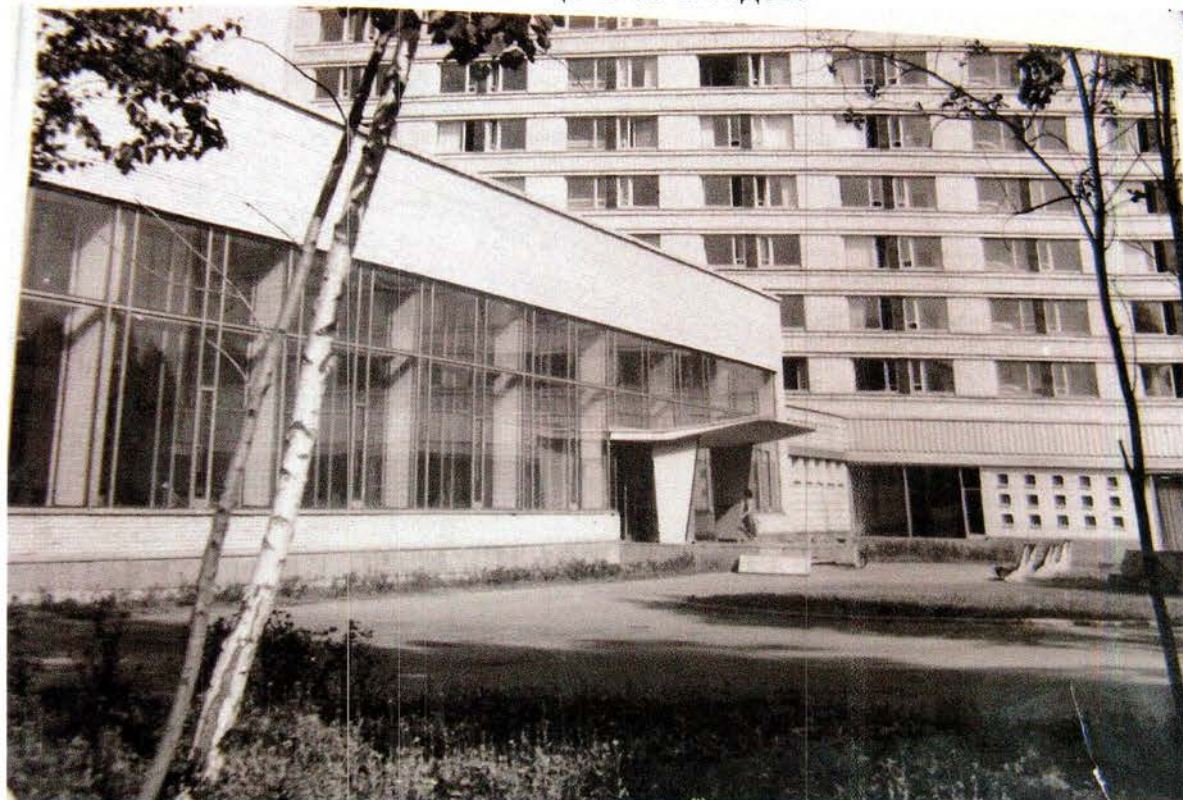


Схема обозначения оконных проемов с рисунком переплета окон выполнена на основе фотофиксации 2016 года.

Юго-восточный фасад.



Юго-западный фасад.  
Фото 2016 года.



Северо-западный фасад. Окна лестничной клетки.  
Фото 2016 года.





Приложение № 3  
к особенностям (предмету охраны)  
выявленного объекта культурного  
наследия «Дом связи»  
Новосибирского Академгородка»,  
расположенного по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Ильича, 8,  
являющимся основаниями для  
включения его в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации и подлежащим  
обязательному сохранению

Крыша по состоянию на 1965 год, ее конфигурация, в том числе высотные  
отметки  
(пп.4) п. 2 предмета охраны)

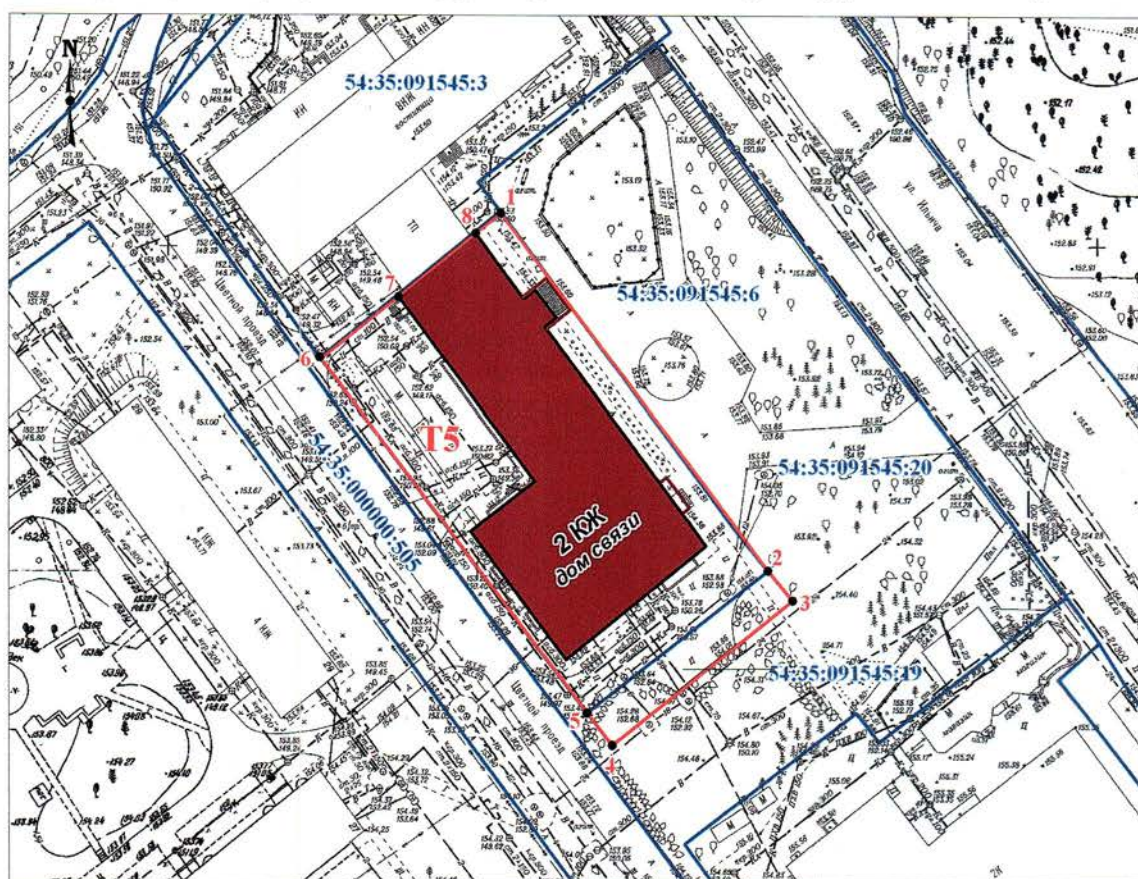
Крыша.  
Фото 2016 года.



Приложение № 2  
к приказу управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от 14.09.2017 № 167






**Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом  
связи» Новосибирского Академгородка»,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 8  
(далее – объект культурного наследия)**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Применяемые обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия;
-  - индекс территории объекта культурного наследия;
-  - существующая часть границы земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет;

54:35:091545:3 - кадастровый номер земельного участка.

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного:

Границы территории объекта культурного наследия проходят: точка 1 – точка 2 по границе земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091545:20, 54:35:091545:3 на расстоянии 3,0 метра от объекта культурного наследия; точка 2 – точка 3 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:091545:19, на расстоянии 13,0 метра от объекта культурного наследия; точка 3 – точка 4 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:091545:19, на расстоянии 15,4 метра от объекта культурного наследия; точка 4 – точка 5 – точка 6 по границе земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091545:19, 54:35:091545:20, на расстоянии 2,7 метра от объекта культурного наследия; точка 6 – точка 7 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:091545:3; точка 7 – точка 8 по объекту культурного наследия; точка 8 – точка 1 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 54:35:091545:3.

## 3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Дирекционный угол (градусы минуты секунды)	Длина, м	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат г. Новосибирска		Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат (МСК НСО) (4 зона)	
			X, m	Y, m	X, m	Y, m
1	141 55 08	70.20	2005.13	27153.70	466850.850	4208915.602
2	139 43 16	6.09	1949.87	27196.99	466795.140	4208958.320
3	232 30 34	36.80	1945.23	27200.93	466790.450	4208962.210
4	321 48 16	6.53	1922.83	27171.74	466768.360	4208932.790
5	321 42 06	69.55	1927.96	27167.70	466773.530	4208928.800
6	52 31 48	15.84	1982.54	27124.59	466828.565	4208886.267
7	51 46 13	15.89	1992.18	27137.16	466838.068	4208898.938
8	52 21 11	5.12	2002.01	27149.64	466847.767	4208911.519
Площадь (кв.м.) =			2 794.94			

Приложение № 3  
к приказу управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от 14.09.2017 № 167

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории  
выявленного объекта культурного наследия «Дом связи» Новосибирского  
Академгородка», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ильича, 8  
(далее – объект культурного наследия)**

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 1 (индекс территории объекта культурного наследия № Т5) согласно приложению № 2 к приказу:

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение работ при содержании и использовании объекта культурного наследия, ухудшающих физическое состояние объекта культурного наследия и (или) изменяющих особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (далее – предмет охраны);

3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

4) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

5) размещение нестационарных и мобильных объектов, кроме:

- летних кафе (не более одного);
- киосков (не более одного);
- биотуалетов, размерами в плане не более 1,5х1,5 метра и высотой не более 3,0 метра, количество которых определяется исходя из расчетного числа обслуживаемых людей на период проведения праздничных мероприятий;

6) размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и т.п.), за исключением оборудования,

размещаемого на дворовом фасаде объекта культурного наследия на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

7) размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, со стороны дворового фасада;

8) ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.

2. На основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия, допускается ограниченное размещение рекламы товаров и услуг в целях содействия функционированию объекта культурного наследия в современных условиях, размещение вывесок размером не более 1,0 квадратных метра, а также наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Реконструкция, модернизация и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, наружных сетей инженерно-технического обеспечения осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

4. Демонтаж (снос), капитальный ремонт и реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, осуществляется при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

Капитальный ремонт, реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, проводится со следующими ограничениями:

без увеличения их размеров, пропорций, параметров по высоте и в плане;

с использованием в отделке стен и кровли отдельных облицовочных и фасадных строительных материалов:

стены – гладкая штукатурка, силикатный кирпич, силикатная плитка, профилированный металл, стекло;

кровля – кровельное железо, плоская мягкая кровля;

с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия).

5. Благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

с заменой покрытия тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия;

с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему.

---